

**ИЗМЕНЕНИЕ (КОРРЕКТИРОВКА) ИНФОРМАЦИИ,
СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ОТЧЕТЕ ЭМИТЕНТА
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ
ЗА 12 МЕСЯЦЕВ 2021 ГОДА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАГИСТРАЛЬ ДВУХ СТОЛИЦ»**

КОД ЭМИТЕНТА: 36473-R
(уникальный код эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем документе, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента

196158, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 28, литера А

(адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)

Контактное лицо
эмитента

**Еремеев Василий Алексеевич,
Заместитель директора по правовым вопросам**

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
контактного лица эмитента)

+7 911 298 19 12

(номер (номера) телефона контактного лица эмитента)

eremeev.v@mos-spb.com

(адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы в сети
Интернет

e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34959;

<http://www.mos-spb.ru>

(адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем документе)

Генеральный директор

(наименование должности лица, осуществляющего функции
единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного
им лица, название, дата и номер документа, на основании которого
указанному лицу предоставлено право подписывать настоящий
документ от имени эмитента)

(подпись)

А.В. Никифоров

(И.О. Фамилия)

« 16 » января 20 23 г.

Пояснения

Настоящий документ публикуется Обществом с ограниченной ответственностью «Магистраль двух столиц» (далее – «Эмитент») в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном отчете Эмитента за 12 месяцев 2021 года (далее – «Отчет»). Изменения (корректировка) осуществляются на основании Предписания Банка России от 20 декабря 2022 года № 28-4-2/6908.

Ссылка на ранее опубликованный Отчет, информация в котором изменяется (корректируется):

<https://mos-spb.ru/company/for-investors>

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34959&type=5>

Изменения (корректировка) осуществляются в связи с необходимостью включения в Отчет информации, основанной на годовой финансовой отчетности Эмитента за 2021 год, а также исключения из Отчета информации, не соответствующей требованиям Положения Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – «Положение № 714-П»).

Краткое описание внесенных изменений:

во введении Отчета: исключено указание на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Эмитента за 2021 год; включено указание на годовую финансовую отчетность Эмитента за 2021 год;

в пункте 1.4 Отчета: исключено указание на то, что показатели рассчитаны на основании российских стандартов бухгалтерской (финансовой) отчетности; включено указание на то, что показатели рассчитаны на основании международных стандартов финансовой отчетности;

в пункте 1.7.3 Отчета: исключено указание на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Эмитента; включено указание на годовую финансовую отчетность Эмитента за 2021 год;

в пункте 5.1 Отчета: указано на то, что Общество составляет и раскрывает финансовую отчетность;

в пункте 5.2 Отчета: указано на то, что Общество составляет и раскрывает финансовую отчетность.

Полный текст измененной (скорректированной) информации приведен в настоящем документе ниже.

В соответствии с абзацем 5 пункта 1.16 Положения № 714-П в настоящем документе указана только та часть информации, входящей в Отчет, в отношении которой вносятся изменения.

1. Введение в Отчете читать в следующей редакции:

«Введение»

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета: *в отношении ценных бумаг Общества с ограниченной ответственностью «Магистраль двух столиц» (далее – Эмитент или Общество) осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.*

Информация, содержащаяся в отчете Эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Годовая финансовая отчетность Эмитента за 2021 год, на основании которой в настоящем отчете Эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет Эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете Эмитента.».

2. Пункт 1.4 в Отчете читать в следующей редакции:

«1.4. Основные финансовые показатели эмитента»

Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента.

В отчете эмитента за 12 месяцев приводятся основные финансовые показатели эмитента за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года).

Финансовые показатели рассчитываются на основе финансовой отчетности. Финансовые показатели отражаются в отчете эмитента в валюте Российской Федерации.

Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие финансовую отчетность, приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на ее основе:

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя
1	2	3
1	Выручка, руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента

2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб.	Сумма прибыли (убытка) до налогообложения, расходов по выплате процентов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	Отношение показателя ЕБИТДА к выручке
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	
7	Свободный денежный поток, руб.	Разность между чистыми денежными средствами, полученными от операционной деятельности, и капитальными затратами
8	Чистый долг, руб.	Разность между общим долгом и денежными средствами и их эквивалентами
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за предыдущие 12 месяцев	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за предыдущие 12 месяцев
10	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного (акционерного) капитала

Примечания к таблице.

1. Значение показателя "Общий долг": сумма краткосрочных кредитов и займов, долгосрочных кредитов и займов, долгосрочных обязательств по облигациям выпущенным, долгосрочных обязательств по аренде и краткосрочных обязательств по аренде.

Эмитенты могут дополнительно привести иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента. В отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей должна указываться методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет.

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена финансовая отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО)*

Единица измерения для расчета показателей: *тыс. руб., если не указано иное*

Наименование показателя	2021 год	2020 год
Выручка	3 578 138	4 629 231
Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА)	2 157 285	3 506 021
Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	60%	76%
Чистая прибыль (убыток)	(939 422)	188 943
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности	1 781 404	775 076
Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)	22 702	3 638
Свободный денежный поток	1 758 702	771 438
Чистый долг	25 880 279	25 859 021
Отношение чистого долга к ЕБИТДА	12	7
Рентабельность капитала (ROE), %*	н/п	н/п

*- в 2021 и в 2020 годах показатели среднегодового Собственного капитала Эмитента были отрицательными: (4 234 905) и (3 295 483) тыс. руб. соответственно. Также в 2021 и в 2020 годах Эмитентом был получен чистый убыток/прибыль: (939 422) тыс. руб. и 188 943 тыс. руб. соответственно. В связи с этим показатель ROE за 2021 и 2020 годы, рассчитываемый как отношение Чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру Собственного капитала Эмитента, составляющий в 2021 году 25,63% и 2020 году 5,74% соответственно, не является репрезентативным.

С ноября 2019 года началась эксплуатация Автомобильной Дороги. За оказание услуг по предоставлению Эмитентом Концеденту комплексной инфраструктурной услуги, включающей содержание и эксплуатацию Автомобильной Дороги, техническое обслуживание, ремонт и замену оборудования, операторскую деятельность, Эмитент имеет право на получение эксплуатационных платежей от Концедента, порядок расчета и выплаты которых установлен Концессионным Соглашением.

В 2021 году подписанием Дополнительного соглашения № 26 к Концессионному Соглашению достигнуты договоренности в отношении величины начисленного эксплуатационного платежа в течение переходного периода с конца 2019 по конец 2021 годов. Выручка, начисленная с учетом договоренностей за 2021 год, представлена в таблице выше.».

3. Пункт 1.7.3 в Отчете читать в следующей редакции:

«1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие: *прочих существенных обязательств, не отраженных в годовой финансовой отчетности за 2021 год, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.*».

4. Пункт 5.1 в Отчете читать в следующей редакции:

«5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитенты, которые составляют и раскрывают финансовую отчетность, включают в отчет эмитента за 12 месяцев годовую финансовую отчетность или приводят ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность эмитента: *Аудиторское заключение независимого аудитора о финансовой отчетности Эмитента за 2021 год, включающее в себя финансовую отчетность Эмитента за 2021 год, составленную в соответствии с МСФО, опубликовано в общем доступе в сети Интернет по адресу: <https://mos-spb.ru/company/for-investors>
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34959&type=3>».*

5. Пункт 5.2 в Отчете читать в следующей редакции:

«5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Эмитенты, которые не составляют и не раскрывают финансовую отчетность включают в отчет эмитента за 12 месяцев годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность или приводят ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: *Эмитент осуществляет составление и раскрытие финансовой отчетности, как указано в пункте 5.1 настоящего отчета Эмитента.».*