

**ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА  
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МАГИСТРАЛЬ ДВУХ СТОЛИЦ»**

---

**КОД ЭМИТЕНТА:** 36473-R  
(уникальный код эмитента)

**ЗА** 6 месяцев 2024 года  
(отчетный период, за который  
составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской  
Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента

**196158, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 28, литера А**

(адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)

**Еремеев Василий Алексеевич,  
Заместитель директора**

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента)

Контактное лицо  
эмитента

**+7 911 298 19 12**

(номер (номера) телефона контактного лица эмитента)

**eremeev.v@mos-spb.ru**

(адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы в сети  
Интернет

**e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34959;  
http://www.mos-spb.ru**

(адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)

**Заместитель генерального директора  
(на основании доверенности от 24 сентября 2024 года,  
имеющей уникальный номер в Едином блокчейн  
хранилище машиночитаемых доверенностей (МЧД)  
распределенного реестра ФНС России 21a58753-6887-  
4b4b-8cb0-b6215ef932fb)**

(наименование должности лица, осуществляющего функции  
единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного  
им лица, название, дата и номер документа, на основании которого  
указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента  
от имени эмитента)

(подпись)

**А. Б. Пайкин**  
(И.О. Фамилия)

« 26 » \_\_\_\_\_ сентября 20 24 г.

# Оглавление

|  |    |
|--|----|
| <b>Оглавление</b> .....  | 3  |
| Введение.....  | 4  |
| Раздел 1. Управленческий отчет эмитента.....   | 5  |
| 1.1. Общие сведения об Эмитенте и его деятельности .....   | 5  |
| 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли .....   | 6  |
| 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....   | 6  |
| 1.4. Основные финансовые показатели эмитента.....  | 7  |
| 1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента.....  | 10 |
| 1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....  | 11 |
| 1.7. Сведения об обязательствах эмитента.....  | 12 |
| 1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента.....   | 12 |
| 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения .....   | 19 |
| 1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента .....  | 25 |
| 1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....   | 25 |
| 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента .....   | 25 |
| Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента ..... | 26 |
| 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....   | 26 |
| 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....  | 26 |
| 2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....   | 27 |
| 2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....  | 27 |
| 2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....   | 28 |
| Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....   | 29 |
| 3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента.....  | 29 |
| 3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента .....   | 29 |
| 3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»).....  | 29 |
| 3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.....   | 29 |
| 3.5. Крупные сделки эмитента.....  | 29 |
| Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах.....   | 30 |
| 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....   | 30 |
| 4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....  | 30 |
| 4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....   | 30 |
| 4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....  | 30 |
| 4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....  | 30 |
| 4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента .....  | 30 |
| 4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.....  | 30 |
| 4.6. Информация об аудитор эмитента .....  | 31 |
| Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....   | 32 |
| 5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....   | 32 |
| 5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....   | 32 |

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента: *в отношении ценных бумаг Общества с ограниченной ответственностью «Магистраль двух столиц» (далее – Эмитент или Общество) осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.*

*Информация, содержащаяся в отчете Эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 года «О рынке ценных бумаг» и пунктом 11.1 Положения Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».*

*Промежуточная финансовая отчетность Эмитента за 2024 год, на основании которой в настоящем отчете Эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.*

*Настоящий отчет Эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.*

*Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете Эмитента.*

## Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

### 1.1. Общие сведения об Эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения и адрес эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль двух столиц» (ООО «Магистраль двух столиц»), 196158, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 28, литера А.*

сведения о способе и дате создания эмитента, а также о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: *Общество было создано 17 июля 2013 года в соответствии с законодательством Российской Федерации для участия в конкурсе на право строительства и эксплуатации на платной основе участков скоростной автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург» в рамках концессионного соглашения. В апреле 2014 года Общество было объявлено победителем данного конкурса. Наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось.*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) эмитента: *ОГРН 1137746608383, ИНН 7703793405.*

Кратко описываются финансово-хозяйственная деятельность, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций: *18 ноября 2014 года между Эмитентом и Российской Федерацией в лице государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее также – Концедент) было подписано Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги «Скоростная автомобильная дорога «Москва – Санкт-Петербург» (М-11) на участках км 543 – км 646 и км 646 – км 684» (далее – Концессионное Соглашение и Автомобильная Дорога соответственно).*

*Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является осуществление деятельности по строительству и эксплуатации автомобильных дорог, мостов, тоннелей и подземных дорог, строительству водных сооружений и привлечению финансирования на указанные цели. Эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность в Российской Федерации. Эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах. Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера.*

*С конца 2019 года началась эксплуатация 7 и 8 участков Автомобильной Дороги и, соответственно, эксплуатационная стадия Концессионного Соглашения. За оказание услуг по предоставлению Эмитентом Концеденту комплексной инфраструктурной услуги, включающей содержание и эксплуатацию, техническое обслуживание, ремонт и замену оборудования, операторскую деятельность, Эмитент имеет право на получение эксплуатационных платежей от Концедента, порядок расчета и выплаты которых установлен Концессионным Соглашением.*

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

В соответствии с пунктом 5 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

## 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Эмитент, не являющийся кредитной организацией и не кредитной финансовой организацией, раскрывает основные операционные показатели, которые, по его мнению, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении (в отчете эмитента за 6 месяцев приводятся основные операционные показатели эмитента (группы эмитента) за 6 месяцев отчетного года в сравнении с аналогичными 6 месяцами предшествующего года либо на дату окончания 6 месяцев отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года (в зависимости от показателя). В отчете эмитента за 12 месяцев приводятся основные операционные показатели эмитента (группы эмитента) за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года): *основной хозяйственной деятельностью Эмитента является осуществление деятельности по строительству и эксплуатации автомобильных дорог, мостов, тоннелей и подземных дорог, строительству водных сооружений и привлечению финансирования на указанные цели. Эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах. Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера.*

*С ноября 2019 года началась эксплуатация Автомобильной Дороги. За оказание услуг по предоставлению Эмитентом Концеденту комплексной инфраструктурной услуги, включающей содержание и эксплуатацию Автомобильной Дороги, техническое обслуживание, ремонт и замену оборудования, операторскую деятельность, Эмитент имеет право на получение эксплуатационных платежей от Концедента, являющиеся выручкой Эмитента, порядок расчета и выплаты которых установлен Концессионным Соглашением.*

*Размер эксплуатационных платежей, выплачиваемых Концедентом Эмитенту, не зависит от интенсивности дорожного движения и основных операционных показателей, поскольку определяется расчетным способом в порядке, установленном Концессионным Соглашением. Таким образом, информация об интенсивности дорожного движения и основных операционных показателях не является релевантной применительно к финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

Приводится анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента): *без ущерба для пояснений, приведенных в настоящем пункте отчета Эмитента, Эмитент считает возможным привести информацию о следующих показателях и их динамике:*

| Наименование показателя  | 2024, 6 мес. | 2023, 6 мес. |
|--|--------------|--------------|
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб. | 1 262 098    | 2 086 457    |

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 100 | 100 |
|--|-----|-----|

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента): **факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению Эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей Эмитента, отсутствуют.**

#### 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента.

В отчете эмитента за 6 месяцев приводятся основные финансовые показатели эмитента (группы эмитента) за 6 месяцев отчетного года в сравнении с аналогичными 6 месяцами предшествующего года либо на дату окончания 6 месяцев отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года (в зависимости от показателя).

В отчете эмитента за 12 месяцев приводятся основные финансовые показатели эмитента за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года).

Финансовые показатели рассчитываются на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), а в случае если эмитент не составляет и не раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), - на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента. Финансовые показатели отражаются в отчете эмитента в валюте Российской Федерации и могут дополнительно отражаться в иностранной валюте. Иностранные эмитенты, а также эмитенты - международные компании, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) в иностранной валюте, вправе отражать в отчете эмитента финансовые показатели, рассчитанные на основе такой отчетности, в иностранной валюте.

1.4.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие финансовую отчетность, приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на ее основе:

| № п/п | Наименование показателя  | Методика расчета показателя   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1     | Выручка, руб.  | Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента  |
| 2     | Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб.<br>Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ОИБДА), руб. | Сумма прибыли (убытка) до налогообложения, расходов по выплате процентов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов<br>Сумма операционной прибыли (убытка), износа основных средств и амортизации нематериальных активов |
| 3     | Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %  | Отношение показателя ЕБИТДА к выручке   |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | Рентабельность по OIBDA (OIBDA margin), %   | Отношение показателя OIBDA к выручке  |
| 4  | Чистая прибыль (убыток), руб.   | Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента  |
| 5  | Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.   |   |
| 6  | Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.                       |   |
| 7  | Свободный денежный поток, руб.  | Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, уменьшенные на сумму капитальных затрат          |
| 8  | Чистый долг, руб.   | Разность между общим долгом и денежными средствами и их эквивалентами   |
| 9  | Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев<br>Отношение чистого долга к OIBDA за последние 12 месяцев | Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев<br>Отношение чистого долга к OIBDA за последние 12 месяцев |
| 10 | Рентабельность капитала (ROE), %  | Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного капитала                                    |

Эмитент может применить иную методику расчета приведенных показателей с описанием такой методики, которая должна обеспечивать возможность воспроизведения расчетов заинтересованными лицами, имеющими доступ к консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента.

Эмитент, исходя из специфики и особенностей своей деятельности, приводит значение показателя EBITDA или OIBDA с раскрытием статей консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан соответствующий показатель.

Показатели EBITDA margin или OIBDA margin приводятся в зависимости от того, какой из показателей - EBITDA или OIBDA - был приведен в отчете эмитента.

Значение показателя "Чистый долг" приводится с раскрытием статей консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель. Рекомендуемая методика расчета показателя "Общий долг": сумма краткосрочных кредитов и займов, долгосрочных кредитов и займов, обязательств по аренде (лизингу).

Показатели "Отношение чистого долга к EBITDA за последние 6 месяцев" или "Отношение чистого долга к OIBDA за последние 6 месяцев" приводятся в зависимости от того, какой из показателей - EBITDA или OIBDA - приведен в отчете эмитента. При указании сведений в отношении отчетного года значение показателя "EBITDA за последние 12 месяцев" или "OIBDA за последние 12 месяцев" рассчитывается как значение показателя EBITDA или OIBDA (в зависимости от того, какой из показателей приведен в отчете эмитента) по состоянию на последний календарный день отчетного года. При указании сведений в отношении последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 6 месяцев, значение показателя "EBITDA за последние 12 месяцев" или "OIBDA за последние 12 месяцев" рассчитывается как сумма значений показателя EBITDA или OIBDA (в зависимости от того, какой из показателей приведен в отчете эмитента) по состоянию на последний календарный день отчетного периода и последний календарный день последнего



завершенного отчетного года, за вычетом значения показателя EBITDA или OIBDA (в зависимости от того, какой из показателей приведен в отчете эмитента) по состоянию на последний календарный день отчетного периода, состоящего из 6 месяцев предшествующего отчетного года.

Среднегодовой размер собственного капитала рассчитывается как среднее арифметическое от размера собственного капитала на начало и конец отчетного периода.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена финансовая отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО)**

Единица измерения для расчета показателей: **тыс. руб., если не указано иное**

| Наименование показателя   | 2024 год, 6 мес. | 2023 год, 6 мес. |
|---|------------------|------------------|
| Выручка   | 1 262 098        | 2 086 457        |
| Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА) | 1 455 315        | 1 289 725        |
| Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %   | 115%             | 62%              |
| Чистая прибыль (убыток)   | (495 884)        | (364 030)        |
| Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности   | 870 669          | 1 488 129        |
| Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)   | 11 354           | 29 474           |
| Свободный денежный поток  | 859 315          | 1 458 129        |
| Чистый долг   | 20 000 844       | 20 877 602       |
| Отношение чистого долга к ЕБИТДА  | 14               | 16               |
| Рентабельность капитала (ROE), %*   | н/п              | н/п              |

\* за 6 месяцев 2024 года и 6 месяцев 2023 года показатели среднегодового собственного капитала Эмитента были отрицательными: (5 082 509) и (3 685 596) тыс. руб. соответственно. Также за 6 месяцев 2024 года и 6 месяцев 2023 года Эмитентом был получен чистый (убыток): (495 884) тыс. руб. и (364 030) тыс. руб. соответственно. В связи с этим показатель ROE за 6 месяцев 2024 года и 6 месяцев 2023 года, рассчитываемый как отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного капитала Эмитента, составляющий за 6 месяцев 2024 года (9,75)% и за 6 месяцев 2023 года (9,88)%, не является репрезентативным.

С ноября 2019 года началась эксплуатация Автомобильной Дороги. За оказание услуг по предоставлению Эмитентом Концеденту комплексной инфраструктурной услуги, включающей содержание и эксплуатацию Автомобильной Дороги, техническое обслуживание, ремонт и замену оборудования, операторскую деятельность, Эмитент имеет право на получение эксплуатационных платежей от Концедента, порядок расчета и выплаты которых установлен Концессионным Соглашением.

1.4.2. Эмитенты, не составляющие и не раскрывающие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: **Эмитент составляет и раскрывает финансовую отчетность.**

1.4.3. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, приводят следующие основные финансовые показатели: **Эмитент не является кредитной организацией.**

1.4.4. Эмитенты могут дополнительно привести иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента. В отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей должна указываться методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет.

Эмитенты, являющиеся некредитными финансовыми организациями, вместо финансовых показателей, указанных в подпунктах 1.4.1 и 1.4.2 настоящего пункта, могут приводить иные финансовые показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансовые результаты их деятельности (деятельности группы эмитента), с указанием методики расчета таких финансовых показателей: ***Эмитент не является некредитной финансовой организацией.***

1.4.5. Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей, приведенных в подпункте 1.4.1 настоящего пункта.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей: ***событий и факторов, в том числе макроэкономических, произошедших в отчетном периоде, которые бы оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей Эмитента, не выявлено.***

## **1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента**

Указываются сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков. Указывается определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками.

Определенный Эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: ***10% (десять процентов) от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг).***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Оператор скоростных автомагистралей Северо-Запад»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ОСА Северо-Запад»***

Место нахождения: ***191186, Санкт-Петербург, Волынский переулок, дом 3а, лит. А,***  
ИНН: ***7722369311***

ОГРН: ***1167746635077***

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): *услуги по осуществлению операторской деятельности, содержания, эксплуатации СВП и АСУДД, обеспечению доступности автомобильной дороги, сбору платы за проезд и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.*

Доля в общем объеме поставок, %: **26**

Является ли основной поставщик организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: *поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.*

Полное фирменное наименование: *Акционерное «АБЗ-Дорстрой»*

Сокращенное наименование: *АО «АБЗ-Дорстрой»*

Место нахождения: *196602, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, дом 30, литера А, помещение 1-Н, офис 5*

ИНН: *7811099353*

ОГРН: *1037825001378*

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): *выполнение ремонтных работ на Автомобильной Дороге*

Доля в общем объеме поставок, %: **43**

Является ли основной поставщик организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: *поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.*

#### **1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

Указываются сведения об основных дебиторах эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - об основных дебиторах группы эмитента), доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента (группы эмитента) существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Определенный Эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: *10% (десять процентов) от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Полное фирменное наименование: *Государственная компания «Российские автомобильные дороги»*

Сокращенное фирменное наименование: *Государственная компания «Автодор»*

Место нахождения: *127006, Москва г., Страстной бульвар, дом 9*

ИНН: *7717151380*

ОГРН: *1097799013652*

Сумма дебиторской задолженности (Концессионный финансовый актив): *13 895 874 тыс. руб.*

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - доля внешнегруппового дебитора в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов: *100%*

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: *не является просроченной задолженностью*

Сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: *основной дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.*

## **1.7. Сведения об обязательствах эмитента**

### **1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента**

Указываются сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Определенный Эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: *10% (десять процентов) от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литера А*

ИНН: *7702070139*

ОГРН: *1027739609391*

Сумма кредиторской задолженности: *12 805 477 тыс. руб.*

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **45%**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **не является просроченной задолженностью**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **21 ноября 2014 года и 24 декабря 2015 года.**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **договор является действующим**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество ВИМ Инвестиции (АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ) ДУ средствами пенсионных накоплений АО НПФ ВТБ Пенсионный фонд**

Сокращенное фирменное наименование: **АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ**

Место нахождения: **123112, Москва, наб. Пресненская, д. 10, стр. 1, этаж 38, помещ. 1**

ИНН: **7701140866**

ОГРН: **1027739323600**

Сумма кредиторской задолженности: **6 263 808 тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **22%**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **не является просроченной задолженностью**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **кредиторская задолженность возникла по основаниям, связанным с выпуском неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А1».**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **действующий выпуск эмиссионных ценных бумаг.**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.**

Полное фирменное наименование: **АО «Негосударственный пенсионный фонд БУДУЩЕЕ»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «НПФ БУДУЩЕЕ»**

Место нахождения: **127051, Москва, Цветной бульвар, д. 2**

ИНН: **7744001049**

ОГРН: **1027739926818**

Сумма кредиторской задолженности: **2 883 710 тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - доля

внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **10%**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **не является просроченной задолженностью**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **кредиторская задолженность возникла по основаниям, связанным с выпуском неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «A2».**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **действующий выпуск эмиссионных ценных бумаг.**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество упрощенного типа с единственным акционером «Инфрастратчер Инвестментс Сервисез Интернейшнл»**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Французская Республика, 92000, Нантерр, Бульвар де ля Дефанс, 1973**

ИНН: **нет**

ОГРН: **нет**

Сумма кредиторской задолженности: **4 530 524 тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **16%**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **не является просроченной задолженностью**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **23 декабря 2015 года**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **договор является действующим**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.**

**Сведения о заемных средствах и кредиторской задолженности:**

**На 30.06.2024 г.**

**Структура заемных средств**

**Единица измерения: тыс. руб.**

| Наименование показателя       | Значение показателя |
|-------------------------------|---------------------|
| Долгосрочные заемные средства | 26 268 932          |
| в том числе:                  |                     |

|  |                   |
|--|-------------------|
| кредиты  | <b>11 236 746</b> |
| займы, за исключением облигационных                          | <b>4 530 526</b>  |
| облигационные займы  | <b>10 501 660</b> |
| Краткосрочные заемные средства                               | <b>1 900 244</b>  |
| в том числе:   |                   |
| кредиты  | <b>1 568 729</b>  |
| займы, за исключением облигационных                          | -                 |
| облигационные займы  | <b>331 515</b>    |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | -                 |
| в том числе:   | -                 |
| по кредитам  | -                 |
| по займам, за исключением облигационных                      | -                 |
| по облигационным займам                                      | -                 |

**Структура кредиторской задолженности**  
**Единица измерения: тыс. руб.**

| Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Общий размер кредиторской задолженности                 | <b>178 210</b>      |
| из нее просроченная                                     |                     |
| в том числе   |                     |
| перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | <b>16 657</b>       |
| из нее просроченная                                     |                     |
| перед поставщиками и подрядчиками                       | <b>153 685</b>      |
| из нее просроченная                                     |                     |
| перед персоналом организации                            | <b>3 531</b>        |
| из нее просроченная                                     |                     |
| прочая  | <b>4 337</b>        |
| из нее просроченная                                     | -                   |

**На 30.06.2024 г.**

| Вид и идентификационные признаки обязательства                                    |   |
|---|---|
| 1. Кредит, Срочная кредитная линия  |   |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении                                 |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | <b>Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литера А</b> |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR                  | <b>10 200 000 RUR X 1000</b>  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR                   | <b>5 805 708 RUR X 1000</b>   |
| Срок кредита (займа), (лет)   | <b>14</b>   |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых                              | <b>с 01.04.2015 г. ИПЦ + 7,5%<br/>с 25.12.2020 - ИПЦ+4,35%<br/>эффективная ставка 19,82%</b>                          |

|  |   |
|--|---|
| Количество процентных (купонных) периодов  | <b>55</b>   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | <b>Нет</b>  |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | <b>31.03.2028</b>   |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | <b>Действующий</b>  |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | <b>Срок погашения с 31.12.2018 г. по 31.03.2028 г. по графику.<br/>Предоставленные обеспечения:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог прав по банковскому счету поступлений Концедента</li> <li>• Залог прав по банковскому счету поступлений спонсорской поддержки</li> <li>• Залог прав по банковскому счету поступления заёмных средств</li> <li>• Залог прав по банковскому счету прочих поступлений,</li> <li>• Залог движимого имущества</li> <li>• Залог прав по Концессионному Соглашению</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |   |
| <b>2. Облигации, Владельцы облигаций класса А 1</b>  |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | <b>Приобретатели ценных бумаг выпуска</b>   |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | <b>7 500 000 RUR X 1000</b>   |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | <b>6 068 584 RUR X 1000</b>   |
| Срок кредита (займа), (дней)   | <b>5460</b>   |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | <b>1-11 купонный период - 13,45%, с 12 купонного периода -ИПЦ+3%,<br/>эффективная ставка 13,20%</b> |
| Количество процентных (купонных) периодов  | <b>59</b>   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | <b>Нет</b>  |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | <b>10.05.2030</b>   |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | <b>Действующий</b>  |



|  |   |
|--|---|
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <p><b>Предоставленные обеспечения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>зalog прав по Концессионному соглашению,</b></li> <li>• <b>зalog прав по банковскому счету поступления финансирования третьих лиц,</b></li> <li>• <b>зalog прав по банковскому счету поступлений Концедента</b></li> </ul> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства   |  |
| 3. Облигации, Владельцы облигаций класса А 2   |  |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении  |  |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | <b>Приобретатели ценных бумаг выпуска</b>  |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | <b>5 500 000 RUR X 1000</b>  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | <b>4 433 076 RUR X 1000</b>  |
| Срок кредита (займа), (дней)   | <b>5460</b>  |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | <b>1-11 купонный период - 13,25%, с 12 купонного периода - ИПЦ+2,5%, эффективная ставка 12,58%</b>   |
| Количество процентных (купонных) периодов  | <b>59</b>  |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | <b>Нет</b>   |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | <b>19.06.2030</b>  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | <b>Действующий</b>   |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | <p><b>Предоставляемые обеспечения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>зalog прав по Концессионному соглашению,</b></li> <li>• <b>зalog прав по банковскому счету поступления финансирования третьих лиц,</b></li> <li>• <b>зalog прав по банковскому счету поступлений Концедента.</b></li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства                                    |   |
| 4. Кредит, Кредитный договор А  |   |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении                                 |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | <b>Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литера А</b> |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR                  | <b>2 940 000 RUR X 1000</b>   |

|  |   |
|--|---|
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | <b>6 802 791 RUR X 1000</b>   |
| Срок кредита (займа), (месяцев)  | <b>234</b>  |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | <b>15%,<br/>С 15.12.2020 г. – ИПЦ+7%, но не менее 10%,<br/>эффективная ставка 13,97%</b>  |
| Количество процентных (купонных) периодов  | <b>79</b>   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | <b>Нет</b>  |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | <b>17.11.2041</b>   |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | <b>Действующий</b>  |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | <b>Срок погашения кредита: до 17.11.2041 г.<br/>Предоставленные обеспечения:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>зalog прав по банковскому счету поступлений Концедента,</b></li> <li>• <b>зalog прав по Концессионному соглашению</b></li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| <b>7. Кредит, Субординированный заем</b>   |  |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |  |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | <b>Акционерное общество упрощенного типа с единственным акционером «Инфрастратчер Инвестментс Сервисез Интернейшнл» Французская Республика, 92000, Нантерр, Бульвар де ля Дефанс, 1973</b> |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR   | <b>1 960 000 RUR X 1000</b>  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR  | <b>4 530 526 RUR X 1000</b>  |
| Срок кредита (займа), месяцев  | <b>234</b>   |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых   | <b>15%<br/>с 15 декабря 2020 г. – ИПЦ + 7%,<br/>но не менее 10%,<br/>эффективная ставка 14,02%</b>   |
| Количество процентных (купонных) периодов  | <b>79</b>  |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | <b>Нет</b>   |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | <b>17.11.2041</b>  |

|  |   |
|--|---|
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)                                | <i>Действующий</i>  |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <p><b>Срок погашения: до 17.11.2041г.</b></p> <p><b>Предоставленные обеспечения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>зalog прав по банковскому счету поступлений Концедента,</b></li> <li>• <b>зalog прав по Концессионному соглашению</b></li> </ul> |

### 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Указываются сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом, (если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - о размере обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее), а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от размера предоставленного эмитентом обеспечения на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - более 10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.

Определенный Эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **5% (пять процентов) от размера предоставленного Эмитентом обеспечения на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

На **30.06.2024 г.**

Единица измерения: **млрд. руб.**

| Наименование показателя  | 30.06.2024 г. |
|--|---------------|
| Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)          | <b>47,9</b>   |
| в том числе по обязательствам третьих лиц  | -             |
| Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога | <b>47,9</b>   |
| в том числе по обязательствам третьих лиц  | -             |
| Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями   | -             |

|   |   |
|---|---|
| предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства |   |
| в том числе по обязательствам третьих лиц   | - |

Название и стороны сделки по предоставлению обеспечения, имеющей для эмитента существенное значение: *а) Договор залога прав по договору банковского счета от 29 мая 2015 года (далее также – Залог прав по банковскому счету поступлений Концедента) между Эмитентом в качестве залогодателя, Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя, ВИНСИ КОНСЕСЬОН СЕРВИСЕЗ РАША С.А.С. в качестве залогодержателя, Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные инвестиции холдинг» в качестве залогодержателя и Закрытым акционерным обществом «ВТБ КАПИТАЛ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» в качестве представителя владельцев облигаций; б) Договор залога прав по договору банковского счета (счет поступлений спонсорской поддержки) от 07 апреля 2016 года (далее также – Залог прав по банковскому счету поступлений спонсорской поддержки) между Эмитентом в качестве залогодателя и Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя и банка счета; в) Договор залога прав по договору банковского счета (счет поступлений заемных средств кредитора) от 07 апреля 2016 года (далее также – Залог прав по банковскому счету поступления заёмных средств) между Эмитентом в качестве залогодателя и Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя и банка счета; г) Договор залога прав по договору банковского счета (счет прочих поступлений) от 07 апреля 2016 года (далее также – Залог прав по банковскому счету прочих поступлений) между Эмитентом в качестве залогодателя и Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя и банка счета; д) Договор залога движимого имущества от 07 апреля 2016 года (далее также – Залог движимого имущества) между Эмитентом в качестве залогодателя и Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя; е) Договор залога прав по Концессионному Соглашению от 29 мая 2015 года (далее также – Залог прав по Концессионному Соглашению) между Эмитентом в качестве залогодателя, Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя, ВИНСИ КОНСЕСЬОН СЕРВИСЕЗ РАША С.А.С. в качестве залогодержателя, Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные инвестиции холдинг» в качестве залогодержателя и Закрытым акционерным обществом «ВТБ КАПИТАЛ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» в качестве представителя владельцев облигаций.*

Вид обеспеченного обязательства: *кредитный договор с банком ВТБ (ПАО)*

Содержание обеспеченного обязательства: *кредитный договор, заключенный между Эмитентом (в качестве заемщика) и Банком ВТБ (ПАО) (в качестве кредитора) от 21.11.2014 г. с изменениями и дополнениями, со ставкой с 01.04.2015 г. ИПЦ + 7,5%, с 25.12.2020 г. ИПЦ + 4,35%, эффективная ставка процентов 19,82%*

Единица измерения: *х 1*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *5 805 707 539*

Валюта: *RUR*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *31.03.2028*

Способ обеспечения: *залог*

Единица измерения: *х 1*

Размер обеспечения: *5 805 707 539*

Валюта: *RUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *а) Залог прав по банковскому счету поступлений Концедента – 4 873 042 872,98 рублей; б) Залог прав по банковскому счету поступлений спонсорской поддержки – 0 рублей; в) Залог прав по банковскому счету поступления заёмных средств – 0 рублей; г) Залог прав по банковскому счету прочих поступлений – 799 028 011,71 рублей; д) Залог движимого имущества – автомобиль Рено Дастер (RENAULT Duster) (VIN X7LHSRGANN53458802, инвентарный номер 000000067, принят к учёту 30.09.2015)*

*балансовой стоимостью 0 рублей и автомобиль Рено Дастер (RENAULT Duster) (VIN X7LHSRGANN53698454, инвентарный номер 000000068, принят к учёту 30.09.2015) с балансовой стоимостью 0 рублей; е) Залог прав по Концессионному Соглашению – 42 000 000 000 рублей*

*Срок, на который предоставляется обеспечение: до исполнения обеспечиваемых обязательств в полном объеме*

*Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства можно оценить как маловероятный, в связи с этим выделить факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, не представляется возможным*

*Название и стороны сделки по предоставлению обеспечения, имеющей для эмитента существенное значение: а) Договор залога прав по договору банковского счета от 29 мая 2015 года (далее также – Залог прав по банковскому счету поступлений Концедента) между Эмитентом в качестве залогодателя, Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя, ВИНСИ КОНСЕССЬОН СЕРВИСЕЗ РАША С.А.С. в качестве залогодержателя, Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные инвестиции холдинг» в качестве залогодержателя и Закрытым акционерным обществом «ВТБ КАПИТАЛ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» в качестве представителя владельцев облигаций; б) Договор залога прав по договору банковского счета от 29 мая 2015 года (далее также – Залог прав по банковскому счету поступления финансирования третьих лиц) между Эмитентом в качестве залогодателя, Закрытым акционерным обществом «ВТБ КАПИТАЛ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» в качестве залогодержателя и представителя владельцев облигаций и Банком ВТБ (ПАО) в качестве банка счета; в) Договор залога прав по Концессионному Соглашению от 29 мая 2015 года (далее также – Залог прав по Концессионному Соглашению) между Эмитентом в качестве залогодателя, Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя, ВИНСИ КОНСЕССЬОН СЕРВИСЕЗ РАША С.А.С. в качестве залогодержателя, Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные инвестиции холдинг» в качестве залогодержателя и Закрытым акционерным обществом «ВТБ КАПИТАЛ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» в качестве представителя владельцев облигаций.*

*Вид обеспеченного обязательства: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя класса «А1»*

*Владелец ценных бумаг – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВИМ Инвестиции (АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ) ДУ средствами пенсионных накоплений АО НПФ ВТБ Пенсионный фонд (7 500 000 штук номинальной стоимостью 1 000 руб.)*

*Содержание обеспеченного обязательства: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя класса «А1» с обязательным централизованным хранением, с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки, ставка – 1-11 купонный период - 13,45%, с 12 купонного периода -ИПЦ+3%, эффективная ставка процентов 13,20%*

*Единица измерения: x 1*

*Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): 6 068 583 477*

*Валюта: RUR*

*Срок исполнения обеспеченного обязательства: 10.05.2030 г.*

*Способ обеспечения: залог*

*Единица измерения: x 1*

*Размер обеспечения: 6 068 583 477*

*Валюта: RUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: а) *Залог прав по банковскому счету поступлений Концедента – 4 873 04 2872,98 рублей;* б) *Залог прав по банковскому счету поступления финансирования третьих лиц – 0 рублей;* в) *Залог прав по Концессионному Соглашению – 42 000 000 000 рублей.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *до исполнения обеспечиваемых обязательств в полном объеме*

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства можно оценить как маловероятный, в связи с этим выделить факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, не представляется возможным*

Название и стороны сделки по предоставлению обеспечения, имеющей для эмитента существенное значение: а) *Договор залога прав по договору банковского счета от 29 мая 2015 года (далее также – Залог прав по банковскому счету поступлений Концедента) между Эмитентом в качестве залогодателя, Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя, ВИНСИ КОНСЕССЬОН СЕРВИСЕЗ РАША С.А.С. в качестве залогодержателя, Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные инвестиции холдинг» в качестве залогодержателя и Закрытым акционерным обществом «ВТБ КАПИТАЛ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» в качестве представителя владельцев облигаций;* б) *Договор залога прав по договору банковского счета от 29 мая 2015 года (далее также – Залог прав по банковскому счету поступления финансирования третьих лиц) между Эмитентом в качестве залогодателя, Закрытым акционерным обществом «ВТБ КАПИТАЛ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» в качестве залогодержателя и представителя владельцев облигаций и Банком ВТБ (ПАО) в качестве банка счета;* в) *Договор залога прав по Концессионному Соглашению от 29 мая 2015 года (далее также – Залог прав по Концессионному Соглашению) между Эмитентом в качестве залогодателя, Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя, ВИНСИ КОНСЕССЬОН СЕРВИСЕЗ РАША С.А.С. в качестве залогодержателя, Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные инвестиции холдинг» в качестве залогодержателя и Закрытым акционерным обществом «ВТБ КАПИТАЛ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» в качестве представителя владельцев облигаций.*

Вид обеспеченного обязательства: *неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя класса «А2». Владельцы ценных бумаг:*

- *Акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи» ДУ средствами пенсионных накоплений для финансирования накопительной пенсии АО "НПФ ВТБ Пенсионный фонд" (1 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 руб.);*
- *Акционерное общество "РЕГИОН Траст" ДУ средствами пенсионных накоплений для финансирования накопительной пенсии Акционерного общества "Негосударственный пенсионный фонд "Телеком-Союз" (28 264 штуки номинальной стоимостью 1 000 руб.);*
- *Акционерное общество "РЕГИОН Траст" ДУ средствами пенсионных накоплений для финансирования накопительной пенсии Акционерного общества "Негосударственный пенсионный фонд "БУДУЩЕЕ" (3 471 030 штук номинальной стоимостью 1 000 руб.);*
- *Акционерное общество "РЕГИОН Траст" ДУ средствами пенсионных накоплений для финансирования накопительной пенсии Акционерного общества "Негосударственный пенсионный фонд "Достойное БУДУЩЕЕ" (1 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 руб.);*

- *Закрытое акционерное общество «Центральный депозитарий» иностранный номинальный держатель Кыргызская Республика (90 штук номинальной стоимостью 1 000 руб.);*
- *Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС Актив» (610 штук номинальной стоимостью 1 000 руб.);*
- *Фадеев Александр Вячеславович (6 штук номинальной стоимостью 1 000 руб.).*

*Содержание обеспеченного обязательства: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя класса «А2» с обязательным централизованным хранением, с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки, ставка – 1-11 купонный период - 13,25%, с 12 купонного периода - ИПЦ+2,5%, эффективная ставка процентов 12,58%.*

*Единица измерения: x 1*

*Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): 4 433 075 594*

*Валюта: RUR*

*Срок исполнения обеспеченного обязательства: 19.06.2030 г.*

*Способ обеспечения: залог*

*Единица измерения: x 1*

*Размер обеспечения: 4 433 075 594*

*Валюта: RUR*

*Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: а) Залог прав по банковскому счету поступлений Концедента – 4 873 042 872,98 рублей; б) Залог прав по банковскому счету поступления финансирования третьих лиц – 0 рублей; в) Залог прав по Концессионному Соглашению – 42 000 000 000 рублей.*

*Срок, на который предоставляется обеспечение: до исполнения обеспечиваемых обязательств в полном объеме*

*Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства можно оценить как маловероятный, в связи с этим выделить факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, не представляется возможным*

*Название и стороны сделки по предоставлению обеспечения, имеющей для эмитента существенное значение: а) Договор залога прав по договору банковского счета от 29 мая 2015 года (далее также – Залог прав по банковскому счету поступлений Концедента) между Эмитентом в качестве залогодателя, Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя, ВИНСИ КОНСЕССЬОН СЕРВИСЕЗ РАША С.А.С. в качестве залогодержателя, Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные инвестиции холдинг» в качестве залогодержателя и Закрытым акционерным обществом «ВТБ КАПИТАЛ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» в качестве представителя владельцев облигаций; б) Договор залога прав по Концессионному Соглашению от 29 мая 2015 года (далее также – Залог прав по Концессионному Соглашению) между Эмитентом в качестве залогодателя, Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя, ВИНСИ КОНСЕССЬОН СЕРВИСЕЗ РАША С.А.С. в качестве залогодержателя, Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные инвестиции холдинг» в качестве залогодержателя и Закрытым акционерным обществом «ВТБ КАПИТАЛ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» в качестве представителя владельцев облигаций.*

*Вид обеспеченного обязательства: субординированный кредитный договор А с Банком ВТБ (ПАО)*

*Содержание обеспеченного обязательства: субординированный кредитный договор А между Обществом (в качестве Заемщика) и Банком ВТБ (ПАО) (в качестве*

**Кредитора) под процентную ставку равную 15,0%, с 15.12.2020 г. – ИПЦ+7%, но не менее 10%, эффективная ставка процентов 13,97%**

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **6 802 792 019**

Валюта: **RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **17.11.2041 г.**

Способ обеспечения: **залог**

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспечения: **6 802 792 019**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **а) Залог прав по банковскому счету поступлений Концедента – 4 873 042 872,98 рублей; б) Залог прав по Концессионному Соглашению – 42 000 000 000 рублей.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **до исполнения обеспечиваемых обязательств в полном объеме**

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: **риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства можно оценить как маловероятный, в связи с этим выделить факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, не представляется возможным**

Название и стороны сделки по предоставлению обеспечения, имеющей для эмитента существенное значение: **а) Договор залога прав по договору банковского счета от 29 мая 2015 года (далее также – Залог прав по банковскому счету поступлений Концедента) между Эмитентом в качестве залогодателя, Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя, ВИНСИ КОНСЕССЬОН СЕРВИСЕЗ РАША С.А.С. в качестве залогодержателя, Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные инвестиции холдинг» в качестве залогодержателя и Закрытым акционерным обществом «ВТБ КАПИТАЛ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» в качестве представителя владельцев облигаций; б) Договор залога прав по Концессионному Соглашению от 29 мая 2015 года (далее также – Залог прав по Концессионному Соглашению) между Эмитентом в качестве залогодателя, Банком ВТБ (ПАО) в качестве залогодержателя, ВИНСИ КОНСЕССЬОН СЕРВИСЕЗ РАША С.А.С. в качестве залогодержателя, Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные инвестиции холдинг» в качестве залогодержателя и Закрытым акционерным обществом «ВТБ КАПИТАЛ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» в качестве представителя владельцев облигаций.**

Вид обеспеченного обязательства: **субординированный займ А**

Содержание обеспеченного обязательства: **предоставление участником Эмитента Акционерным обществом упрощенного типа с единственным акционером «Инфраструкчер Инвестментс Сервисез Интернейшнл» (в качестве Кредитора) Эмитенту (в качестве Заемщика) транша А субординированного займа (срочной кредитной линии) под процентную ставку равную 15,0%, с 15 декабря 2020 г. – ИПЦ 7%, но не менее 10%, эффективная ставка 14,02%.**

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **4 530 524 098**

Валюта: **RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **17.11.2041**

Способ обеспечения: **залог**

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспечения: **4 530 524 098**

Валюта: **RUR**



Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *а) Залог прав по банковскому счету поступлений Концедента – 4 873 042 872,98 рублей; б) Залог прав по Концессионному Соглашению – 42 000 000 000 рублей.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *до исполнения обеспечиваемых обязательств в полном объеме*

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства можно оценить как маловероятный, в связи с этим выделить факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, не представляется возможным.*

### **1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента**

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие: *прочих существенных обязательств, не отраженных в промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев 2024 года, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.*

### **1.8. Сведения о перспективах развития эмитента**

В соответствии с пунктом 5 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

### **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента**

В составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года и раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года, существенные изменения не произошли. В этой связи в соответствии с пунктами 5 и 7 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

## Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

### 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

В составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, по сравнению с информацией, указанной в отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года, существенные изменения не произошли. В этой связи в соответствии с пунктами 3 и 4 Примечаний к разделу 2 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

### 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Приводятся основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента: *Эмитент не имеет отдельных локальных нормативных актов/политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Эмитента.*

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

#### **Вознаграждения:**

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

|  |              |
|--|--------------|
| Наименование показателя                              | 2024, 6 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0            |
| Заработная плата                                     | 0            |
| Премии   | 0            |
| Комиссионные   | 0            |
| Иные виды вознаграждений                             | 0            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>0</b>     |

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *соглашения относительно таких выплат в отчетном периоде отсутствуют.*

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

|  |              |
|--|--------------|
| Наименование показателя                              | 2024, 6 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0            |
| Заработная плата                                     | 0            |
| Премии   | 0            |
| Комиссионные   | 0            |
| Иные виды вознаграждений                             | 0            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>0</b>     |

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *соглашения относительно таких выплат в отчетном периоде отсутствуют.*

Компенсации:

Единица измерения: *тыс. руб.*

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Наименование органа управления     | 2024, 6 мес. |
| Совет директоров                   | 0            |
| Коллегиальный исполнительный орган | 0            |

*Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные Эмитентом в течение отчетного периода, отсутствуют.*

Примечание: *срок полномочий Правления Эмитента истек 30 ноября 2019 года. По состоянию на дату окончания отчетного периода Эмитент не осуществлял избрание Правления Эмитента с новым сроком полномочий.*

### **2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

В составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года и раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года, существенные изменения не произошли. В этой связи в соответствии с пунктами 3 и 4 Примечаний к разделу 2 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

### **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

В составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года и раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года, существенные изменения не произошли. В этой связи в соответствии с пунктами 3 и 4 Примечаний к разделу 2 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

## **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

В составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года и раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года, существенные изменения не произошли. В этой связи в соответствии с пунктами 3 и 4 Примечаний к разделу 2 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

### **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

#### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

В составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года и раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года, существенные изменения не произошли. В этой связи в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 3 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

#### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента**

В составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года и раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года, существенные изменения не произошли. В этой связи в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 3 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

#### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

В составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года и раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года, существенные изменения не произошли. В этой связи в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 3 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

#### **3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность**

В соответствии с пунктом 4 Примечаний к разделу 3 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится. Кроме того, Эмитент не является лицом, акции которого допущены к организованному торгам.

#### **3.5. Крупные сделки эмитента**

В соответствии с пунктом 4 Примечаний к разделу 3 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится. Кроме того, Эмитент не является лицом, акции которого допущены к организованному торгам.

## **Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах**

### **4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

В составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года и раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года, существенные изменения не произошли. В этой связи в соответствии с пунктом 2 Примечаний к разделу 4 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

Эмитент не выпускал указанных облигаций. В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной финансовой отчетности изменения в составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не произошли.

### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

В составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года и раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года, существенные изменения не произошли. В этой связи в соответствии с пунктом 2 Примечаний к разделу 4 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

### **4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Эмитент не является акционерным обществом и не осуществлял выпуск акций. В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной финансовой отчетности изменения в составе информации, указанной в настоящем пункте отчета Эмитента, не произошли.

### **4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

#### **4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента**

Эмитент не является акционерным обществом и не осуществлял выпуск акций. В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной финансовой отчетности изменения в составе информации, указанной в настоящем пункте отчета Эмитента, не произошли.

#### **4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента**

В составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года и раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года, существенные изменения не произошли. В этой связи в соответствии с пунктом 2 Примечаний к разделу 4 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

#### **4.6. Информация об аудиторе эмитента**

В составе информации, установленной настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года и раскрытой в отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года, существенные изменения не произошли. В этой связи в соответствии с пунктом 2 Примечаний к разделу 4 Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация, установленная настоящим пунктом отчета Эмитента за 6 месяцев 2024 года, не приводится.

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

В случае раскрытия в отчете эмитента за 6 месяцев информации о финансово-хозяйственной деятельности эмитента на основании консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) за отчетный период, состоящий из 6 месяцев, а также в случае наличия у эмитента обязанности по раскрытию такой отчетности в соответствии с требованиями раздела VI Положения Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», эмитенты включают такую отчетность в отчет эмитента за 6 месяцев или приводят ссылку на страницу в сети "Интернет" (эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп), - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована указанная отчетность: *Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации ООО «Магистраль двух столиц» за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, состоящей из промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2024 года, промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, промежуточного сокращенного отчета об изменениях в капитале и промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, окончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний, опубликовано в общем доступе в сети Интернет по адресу:*

<https://mos-spb.ru/company/for-investors>

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34959&type=3>.

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Эмитенты включают в отчет эмитента за 6 месяцев промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную за отчетный период, состоящий из 6 месяцев, или приводят ссылку на страницу в сети "Интернет" (эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована указанная отчетность: *промежуточная бухгалтерская отчетность Эмитента за 6 месяцев 2024 года, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности и состоящая из бухгалтерского баланса на 30 июня 2024 года и отчета о финансовых результатах за январь – июнь 2024 года, опубликована в общем доступе в сети Интернет по адресу:*

<https://mos-spb.ru/company/for-investors>

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34959&type=3>.